

## ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Denna ansökningsblankett gäller för direktbyte (inte för kedjebyte). Blanketten skrivs ut och skickas till Lincoln Fastigheter AB, Töpelsgatan 5A, 416 55 Göteborg.

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

<b>Nuvarande hyresgäst(er)</b>  <b>(Sökande)</b>	Namn:		Personnr:	
	Namn:		Personnr:	
	E-post:	Tel:	Mobil:	
<b>Lägenhetens adress mm:</b>	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)		Trappor:	Yta i kvm:
	Hyra kr/mån		Hyrd sedan år:	
<b>Ansökan/skäl för ansökan</b>	Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytepart(er). Skälen för ansökan är följande:			
<b>Bytespart 1</b>	Namn:		Personnr:	
	Gatuadress:		Postnummer:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)		Trappor:	Yta i kvm:
	Hyra kr/mån		Hyrd sedan år:	
	E-post:	Tel:	Mobil:	
	Årsinkomst:			Bilaga:
<b>Medgivande bytespart 1</b>	Jag medger att vår hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner:			
	Hyresvärdens namn och adress:		Telefon:	
	Arbetsgivares namn och adress:		Telefon:	
	Annan referensperson:		Telefon:	

<b>Bytespart 2</b>	Namn (Bytespartner/make/maka/sambo):		Personnummer:		
	Gatuadress:		Postnummer:		
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)		Trappor:	Yta i kvm:	Lägenhetsnummer:
	Hyra kr/mån:			Hyrd sedan år:	
	E-post:		Tel:		Mobil:
	Årsinkomst:				Bilaga:
<b>Medgivande Bytespart 2</b>	Jag medger att vår hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner:				
	Hyresvärdens namn och adress:		Telefon:		
	Arbetsgivares namn och adress:		Telefon:		
	Annan referensperson:		Telefon:		
<b>Genomförandet av bytet mm</b>	<p>Vi önskar att genomföra bytet den: _____</p> <p>Bytespartens (-ernas) hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16år.</p> <p>Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende:</p>				
<b>Handlingar som skall bifogas ansökan</b>	<p>Nuvarande hyresgäst skall bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom skall nuvarande hyresgäst bifoga:</p> <p><input type="checkbox"/> gällande personbevis för både sig själv och bytespart</p> <p><input type="checkbox"/> kopia av anställningsavtal för bytesparten</p> <p><input type="checkbox"/> kopia av bytespartens nuvarande hyrekontrakt</p>				
<b>Försäkran</b>	<p>I intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på så sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka.</p>				
<b>Upplysningar</b>	<p>För att få byta lägenhet kräv ett skriftligt samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är normalt mellan tre till sex veckor från det att en komplett ansökan inkommit till hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på felaktiga uppgifter. Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han/hon tagit emot.</p>				
<b>Övriga upplysningar</b>				Bilaga:	
<b>Underskrift</b>	Ort/datum:		Ort/datum:		
	Nuvarande hyresgäst 1:		Bytespart 1:		
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:		
	Nuvarande hyresgäst 2:		Bytespart 2 (make/maka/sambo):		
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:		